PEGASUS

Place: Kolhapur

Date: 13/03/2024

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **09/06/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

| and SARFAESI Rules thereund | uer. | | |
|---|---|--|--|
| Name of the Borrower/ | Mrs. Asha Bharmu Alatge being | | |
| Co-borrower/ | Prop. M/s. Adinath Agro Industries (Borrower) | | |
| Guarantor/Mortgagor: | Mr. Bharmu Padmanna Alatge (Guarantor), | | |
| l | Mr. Santosh Adinath Kumtale (Guarantor) | | |
| | Mr. Sanjay Devendra Mangave (Guarantor). | | |
| Outstanding Dues for | Rs. 26,40,793.37/- (Rupees Twenty Six Lakhs Forty Thousand Seven | | |
| which the secured assets | Hundred Ninety Three and Paise Thirty Seven Only) as on | | |
| are being sold: | 20/02/2023 plus interest at the contractual rate and charges, costs and | | |
| | expenses thereon w.e.f. 21/02/2023 till the date of payment and | | |
| | realization. | | |
| Details of Secured Asset | All that piece and parcel of land and building in Gat No. 696, area | | |
| being Immovable Property | admeasuring 5000 sq. ft. and M/s. Adinath Agro Industries factory | | |
| which is being sold: | building, situated at village Mouje Chipari, Taluka- Shirol and for | | |
| Ī | Registration within limits of Sub-Registrar Shirol, Dist. Kolhapur is | | |
| | bounded as under: East: Adj. land, West: Remaining land of Gat | | |
| | No. 696, South: Road, North: Property out of Gat No. 696. | | |
| Reserve Price below | Rs.74,97,000/- | | |
| which the Secured Asset | (Rupees Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Only) | | |
| will not be sold (in Rs.): | | | |
| Earnest Money Deposit | Rs. 7,49,700/- | | |
| (EMD) | (Rupees Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Only) | | |
| Claims, if any, which have | Not Known | | |
| been put forward against | | | |
| the property and any other | | | |
| dues known to Secured | | | |
| creditor and value | | | |
| Inspection of Property | 20/03/2024 between 03:00 P.M. to 5:00 P.M. | | |
| Contact Details | Ms. Prerana Adhav - 8879802170 | | |
| | Mr. Devang Khira - 9619422209 | | |
| Last date for submission | 28/03/2024 till 04.00 P.M. | | |
| of Bid/Bid: | | | |
| Time and Venue of Bid | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- | | |
| Opening | tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 P.M. to 03.00 P.M. | | |
| This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guaranto | | | |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6 (2), 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.a

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1) **Public Notice**

Under the instructions and authority given by my client Bank of Baroda Latu Branch and relying on documents shown to me, I Advocate Rahul C. Shelke R/c Shop No.85 inside area, New Adarsha Shopping Complex, Ausa Road Latur Taluka & Dist – Latur, notice is hereby given in public interest that the below mentioned properties mortgaged with Bank of Baroda Latur Branch against the

1. All the piece and parcel of the property bearing Non Agriculture land admeasuring to the extent of 00-H72-R out of land Sy no.28/2/A of MaharanaPratap Nagar tq. and Dist. Latur belongs to Mr. Pannalal Raghunath Kalantri together with all building and structure Standing thereon or to be erected hereafter and the plant and machinery attached to the earth or Permently fastened to anything attached to earth, both present and future, which is bounded as under

East: Land out of gat no 28 of vishwas Nishikant Pande West: Land of shrikanta Pannalal kalantri

South: Land of husainmitryamn and khalangre

North: Latur-nanded high way.

2. All the piece and parcel of the property bearing Non Agriculture land admeasuring to the extent of 00-81--R out of land Sy no.28/2/A of Maharana Pratap Nagar tq. and Dist. Latur and Non agricultural land in length south-North 270 ft. and in width East-West 30 ft. Total admeasuring 8100 sq.ft.(752.78 sq.mtr) out of land sy,no 28/2/a of maharana pratapnagar, tq & Dist. latur belonging to Mrs. shrikanta pannalal kalantri together with all building and structure Standing thereon or to be erected hereafter and the plant and machinery attached to the earth or Permanently fastened to anything attached to earth, both present and future, both lands adjacent to each other so combinely bounded as under: East: Land of Mr. Pannalal Raghunath Kalantri

West: Land Out of sy No 30 belongs to Kulkarni South: land of husainmitryamn and khalangre

North: Latur-Nanded Road.

M/s. Ambika Marketing through Proprietor Mr.Pannalal Raghunath Kalantri M/s Ambika Pulses through Proprietor Mrs. Shrikanta Pannalal Kalantri & M/s Raghuratna Agro Industries through Proprietor Mrs. Sapana Sunilkumar Kalantri have availed credit facilities with my client Bank of Baroda Latur Main Branch Lovina complex, KakushethUkka Marg, Latur against security above mentioned

As such The borrower / guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property without written permission from Bank of Baroda Latur Main Branchand any dealing with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda. Further any person having any right, title, claim, interest, encumbrance, financial dues regarding above mentioned property, must notify the undersigned, within 10 days from the date of publication of this notice. Please note that if we do not receive any claim/ objection regarding the above mentioned properties within stipulated time frame, then it wil treated as there are no dues outstanding / no claim/no interest on the saic property. For further clarification you may contact Advocate Rahul Shelke – Mobile No. 9960099670 Or Mr. Nirmal Patil, Branch Head, Latur Main Branch

Date - 12/03/2024

Signature of the Advocate Adv. Rahul C. Shelke, Latur. Office: - Shop. No. 85, Inside Area, New Adarsh Shopping Complex, Ausa Road, Latur, Tq. & Dist. Latu

| PEGASUS | PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com |
|---------------|---|
| Sale of Immov | JBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION able Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial |

ent of Security Interest Act, 2002 read with Ru Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity a Trustee of Pegasus Group Forty Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below describe secured assets being immovable property on **09/06/2022** under the provisions of the SARFAESI Ac and SARFAESI Rules thereunder.

| and orticirated reales theream | uoi. | | |
|---|--|--|--|
| Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor: | Mrs. Asha Bharmu Alatge being Prop. M/s. Adinath Agro Industries (Borrower) Mr. Bharmu Padmanna Alatge (Guarantor), Mr. Santosh Adinath Kumtale (Guarantor) Mr. Sanjay Devendra Mangave (Guarantor). | | |
| Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Rs. 26,40,793.37/- (Rupees Twenty Six Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Ninety Three and Paise Thirty Seven Only) as on 20/02/2023 plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 21/02/2023 till the date of payment and realization. | | |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: | All that piece and parcel of land and building in Gat No. 696, area admeasuring 5000 sq. ft. and M/s. Adinath Agro Industries factory building, situated at village Mouje Chipari, Taluka- Shirol and for Registration within limits of Sub-Registrar Shirol, Dist. Kolhapur is bounded as under: East: Adj. land, West: Remaining land of Gat No. 696, South: Road, North: Property out of Gat No. 696. | | |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): | Rs.74,97,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Only) | | |
| Earnest Money Deposit (EMD) | Rs. 7,49,700/- (Rupees Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Only) | | |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known | | |
| Inspection of Property Contact Details | 20/03/2024 between 03:00 P.M. to 5:00 P.M. Ms. Prerana Adhay - 8879802170 | | |
| | Mr. Devang Khira - 9619422209 | | |
| Last date for submission of Bid/Bid: | 28/03/2024 till 04.00 P.M. | | |
| Time and Venue of Bid Opening | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 P.M. to 03.00 P.M. | | |
| This publication is also a fifts | and (45) days in a time to the effective and however in the contraction of the contractio | | |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guaranto under Rule 6 (2), 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websi i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.au tiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auc tiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297 email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. Place: Kolhanur Date: 13/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

> Omprakash Deora People's Co-op. Bank Ltd; Hingoli (Multi State Bank)
> Head Office, Main Road, Hingoli - 431513

M. No.: 9423142652 APPENDIX IV [See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of the Omprakash Deora People's Co-op. Bank Ltd. Hingoli (Multi-State Bank) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 issued demand notice dated 20/12/2023 calling upon the borrower M/s. Aakash Medical & General Stores, Prop. Laxmanappa Bhujangappa Kodre (Dead Person) Nominee: Shivharappa Laxmanappa Kodre repay the amount mentioned in the notice being Rs 2,66,969/- (in words Rs. Two lacs Sixty Six thousand Nine hundred Sixty Nine only) and Interest with effect from 07/03/2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower has failed to repay the loan amount as notice is already issued to the Borrower and thereafter we have informed to the publice in general that, the undersigned had taken possession of the property which is fully described here in below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said rule on 01/03/2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Omprakash Deora People's Co-op. Bank Ltd. Hingoli (Multi-State Bank) Branch Jintur for an amount of Rs 2,72,930/- (in words Rs. Two lacs Seventy Two housand Nine hundred Thirty only) plus interest and other incurable / incidental expenses etc

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of 1) Property No. 384 at Itoli Total Area 1125 Sqft. East-West

25 foot, North-South 45 Foot. - Own space East

South Gavthan

West House of Damodhar Warankar North

Above property owner is Laxmanappa Bhujangappa Kodre (Dead Person) Nominee: Shivharappa Laxmanappa Kodre

Date: 12/03/2024 Place: Jintur

(A.V. Koshti) Authorised officer Omprakash Deora People's Co-op. Bank Ltd., Hingoli

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण कार्यकारी अभियंता, विभाग क्र. २ पुणे निविदा सूचना क्र. २४ सन २०२३–२४



कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २ पुणे, दुरध्वनी क्र. ०२०-२९७०६०६१, २९७०७२३४ हे खालील कामासाठी सिलबंद निविदा टक्केवारीवर आधारीत बी-१ नमुन्यामध्ये महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडील ज्यांना महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या तत्सम कामाचा अनुभव असणार्या ठेकेदारांकडून मागवित आहेत. कोर्या निविदा मिळण्याचे ठिकाण तसेच स्विकारण्याचे ठिकाण, वेळ, दिनांक व कालावधी खालीलप्रमाणे राहील.

| | | _ | | | | | | | |
|---------|---|--------------------|----------------|--------------|-------------------|--|--|--|---|
| अ. क्र. | निविदेचे नांव | निविदेची | बयाणा रक्कम. | | ठेकेदाराचा वर्ग | 1 | कोन्या निविदा मिळणेचे | निविदा स्वीकारणेचे | निविदा उघडणेचा दिनांक |
| | • | अंदाजित रक्कम | रुपये ४ | पावसाळा धरून | | किमत रुपये | विकाण व कालावधी | ठिकाण, दिनांक व वेळ | व वेळ |
| , | The form of the | \$ | , | ۷ | ξ | ७ रुपये २००/- | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 80 |
| \ | जलजीवन मिशन अंतर्गत वांगणी पा.पु.पो. ता. वेल्हा, जि.पुणे अशुध्द जलउपसा केंद्र येथे विद्युतपुरवठा घेणे | ९,६०,३४२/- | <i>९,६०४/-</i> | ३ महिने | VI व त्यावरील | रुपय २००/- रुपये ३६/- (जीएसटी सह) एकूण २३६/- | कार्यालयात दि. १३.०३.२०२४ | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १८.०३.२०२४ १३.०० वाजेपर्यंत | २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ (शक्य झालेस) |
| ? | जलजीवन मिश्चन अंतर्गत वांगणी पा.पु.पो. ता. वेल्हा, जि.पुणे शुध्द जलउपसा केंद्र येथे विद्युतपुरवठा घेणे | ६,१८,०६८/- | ६,१८१/- | ३ महिने | vi व त्यावरील | रुपये २००/- रुपये ३६/- (जीएसटी सह) एकूण २३६/- | प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या जीवन प्राधिकरण वि | | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ (शक्य झालेस) |
| à | जलजीवन मिश्चन अंतर्गत वाजेघर पा.पु.पो. ता. वेल्हा, जि.पुणे अशुध्द जलउपसा केंद्र येथे विद्युतपुरवठा घेणे | <i>९,६९,३४</i> २/- | 9,698/- | ३ महिने | VI व त्यावरील | रुपये २००/- रुपये ३६/- (जीएसटी सह) एकूण २३६/- | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १३.०३.२०२४ | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १८.०३.२०२४ १३.०० वाजेपर्यंत | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ (शक्य झालेस) |
| X | जलजीवन मिशन अंतर्गत वाजेघर पा.पु.पो. ता. वेल्हा, जि.पुणे शुध्द जलउपसा केंद्र येथे विद्युतपुरवठा घेणे | ४,६५,६२४/- | ४,६५७/- | १ महिने | VII व त्यावरील | रुपये १००/- रुपये १८/- (जीएसटी सह) एकूण ११८/- | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १३.०३.२०२४ | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १८.०३.२०२४ १३.०० वाजेपर्यंत | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ (शक्य झालेस) |
| ч | जलजीवन मिशन अंतर्गत कदमवाकवस्ती पा.पु.यो.ता.हवेली, जि. पुणे बॅलन्सिंग टॅंक येथील २२ के. व्ही. उच्चदाब वाहिनी स्थलांतरीत करणे | ४,२५,८६०/- | ४,२५९/- | १ महिने | VII व त्यावरील | रुपये १००/- रुपये १८/- (जीएसटी सह) एकूण ११८/- | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १३.०३.२०२४ | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १८.०३.२०२४ १३.०० वाजेपर्यंत | जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ |
| ξ | जलजीवन मिशन अंतर्गत कदमवाकवस्ती पा.पु.यो.ता. हवेली. जि. पुणे पांडवदंड येथील जलशुध्दीकरण केंद्र येथील २२ के.व्ही. उच्चदाबाने स्थलांतरीत करणे | ४,९६,४८६/- | ४,९६५/- | १ महिने | VII व त्यावरील | रुपये १००/- रुपये १८/- (जीएसटी सह) एकूण ११८/- | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १३.०३.२०२४ | कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २. पुणे या कार्यालयात दि. १८.०३.२०२४ १३.०० वाजेपर्यंत | २, पुणे दि. १८.०३.२०२४ |

- सर्व देकाराचा निधी ग्राहयता कालावधी १० दिवसांचा राहिल.
- कोया निविदेची किंमत कार्यकारी अभियंता, मजीप्रा विभाग क्र. २ पुणे या कार्यालयाकडे रोखीने भरणा करावी लागेल. तसेच निविदेतील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- स्विकृत निविदा ठेकेदारास एकूण अनामत रक्कमेवर नियमानुसार आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरावा लागेल. स्विकृत निविदा ठेकेदारास योजनेच्या सर्व कंत्राट कामाचा शासकीय विमा निधीकडे संपूर्ण रक्कमेस उतरविणे बंधनकारक राहील. 8
- निविदेत दर्शविलेला देकार वाटाघाटीत कमी करता येणार नाही. व अवाजवी देकाराच्या बाबतीत निविदा रदद करण्यात येईल तरी स्पर्धात्मक निश्चित् व वाजवी देकार काळजीपूर्वक भरावा.
- निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अगर रदद करण्याचा हक्क सक्षम अधिकारयांने राखून ठेवला आहे.

Sd/-कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग क्र. २ पूणे

limaka/Pune/Jahirat/823/2023-24



Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard Insight Out

Place: Kolhapur Secretary,
Date: 13-03-2024 Shri Swami Vivekanand Shikshan Sanstha,Kolhapur



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

¥

इ

(1

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊसे, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी : ०२२-६१८८ ४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ च्या तरत्वीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सुचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ द्वारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. ३०.०३.२०२४ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. **०९.०६.२०२२** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| | <u> </u> | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| कर्जदार/सहकर्जदार/ | श्रीमती आशा भारमू अलाटगे – | | | | |
| हमीदार/गहाणवटदाराचे | प्रोप्रा. मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार), | | | | |
| नाव: | श्री. भारमू पद्मन्ना अलाटगे (हमीदार), | | | | |
| | श्री. संतोष आदिनाथ कुमटाले (हमीदार), | | | | |
| | श्री. संजय देवेंद्र मानगावे (हमीदार) | | | | |
| थकबाकीचा तपशील, | दि. २०.०२.२०२३ रोजीनुसार रु. २६,४०,७९३.३७ (रु. सव्वीस लाख चाळीस | | | | |
| ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची | हजार सातशे त्र्याण्णव व सदतीस पैसे मात्र) अधिक दि. २१.०२.२०२३ पासून प्रदान | | | | |
| विक्री करण्यात येत आहे | व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. | | | | |
| विक्री करण्यात येत असलेली | पुढील विवरणीत जमीन व इमारतीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६९६, क्षेत्र | | | | |
| प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर | मोजमापित ५००० चौ. फूट व मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज फॅक्टरी इमारत, गाव | | | | |
| मालमत्तेचा तपशील | मौजे चिपारी, तालुका शिरोळ व उप निबंधक शिरोळ, जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील | | | | |
| Section Colored Dec. Report Colored Colored | नोंदणीकरणाकरिता व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : संलग्न जमीन, | | | | |
| | पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गट क्र. ६९६ची उर्वरित जमीन, दक्षिणेस वा त्या दिशेस | | | | |
| | : रस्ता, उत्तरेस वा त्या दिशेस : गट क्र. ६९६ पैकी मालमत्ता. | | | | |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली | | | | | |
| | (रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) | | | | |
| केली जाणार नाही (रु.) | () | | | | |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) | रु. ७,४९,७००/ – (रु. सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे मात्र) | | | | |
| दावे, काही असल्यास, जे | माहीत नाही | | | | |
| मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले | | | | | |
| आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना | | | | | |
| ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | | | | | |
| मालमत्तेचे परीक्षण | २०.०३.२०२४ रोजी स. ०३.०० ते संध्या. ५.०० | | | | |
| संपर्क व्यक्ती | कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०/ | | | | |
| Container Albertalist | श्री. देवांग खिरा ९६१९४२२२०९ | | | | |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम | दि. २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. | | | | |
| तारीख | | | | | |
| बोली उघडण्याची तारीख व | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) | | | | |
| ठिकाण | च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० या वेळेत. | | | | |
| | | | | | |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्यांकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल wijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर दिनांक : १३.०३.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) ई

y

r

9





पान १ वरून

८५ हजार कोटींच्या रेल्वे प्रकल्पांची पायाभरणी

विभागात कार्यशाळा, लोको शेड, पीट लाइन/कोचिंग डेपो, फलटण ते बारामती नवा रेल्वे मार्ग बनवणे आणि इलेक्टिशन टॅक्शन प्रणाली नूतनीकरण कार्य प्रकल्पाची कोनशिला मोदींनी ठेवली. मोदींनी डीएफसीच्या न्यू खुर्जा ते साहनेवाल मार्ग (४०१ किमी) खंड आणि पश्चिम डीएफसीच्या न्यू मकरपुरा ते न्यू घोलवाल खंड (२४४ मार्ग किमी) या दरम्यानच्या मालवाहतुकीच्या दोन खंडांचे लोकार्पण केले.

'भारत शक्ती' युद्धाभ्यासात तिन्ही सैन्य दलांनी दाखवले सामर्थ्य

सहभागी झाले होते. मुख्य लढाऊ रणगाडे अर्जुन आणि के-वज्र, धनुष तथा सारंग तोफखाना यंत्रणेने जिमनीवरून भेदक बॉम्बवर्षाव

नणंदेच्या दागिन्यांवर डल्ला: भावजयेसह दोघांना अटक

आणले. त्याच्याकडे कसून चौकशी केल्यानंतर त्याने आपणास अवंती शिंदे या महिलेने दागिने विक्रीसाठी दिल्याचे सांगितले. पोलिसांनी अवंतीला ताब्यात घेऊन चौकशी केल्यानंतर तिने नणंद रुपाली पिंजरे यांचे दागिने चोरल्याची कबुली दिली.

जमीन अधिग्रहण कायदा करणार अधिक मजबूत – राहुल गांधी

असल्यानेच भाजप त्यांना वनवासी म्हणत असल्याचे खा. गांधी म्हणाले. ७० कोटी जनतेकडे जेवढी संपत्ती असेल, तेवढीच संपत्ती अदानी, अंबानींसारख्या केवळ २५ लोकांकडे आहे. या परिस्थितीला भाजप सरकार कारणीभूत असल्याचा घणाघात खा. राहुल गांधी यांनी यावेळी केला.

मविआतील जागावाटपाचा तिढा कायम

हुकूमशाहीच्या पराभवासाठी आणि संविधान टिकवून ठेवण्यासाठी आंबेडकरांनी आघाडी सोबत यावे, अशी सर्वांची भूमिका आहे. आघाडीच्या शिष्टमंडळाची वर्षभरापासून चर्चा सुरू आहे.

हकुमशाही सरकार उलथवुन टाका – उद्धव टाकरे

संजय रंगे, दिगंबर मस्के, राजेश मांडवकर, तिरुपती कंदकुरीवार, गजानन पांडे, नाना धानफुले, तालुकाप्रमुख विनोद काकडे, शहरप्रमुख इम्रान पठाण आदी उपस्थित होते. पुढे बोलताना ठाकरे म्हणाले की,



कोकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड (भारत सरकारचा उपक्रम)

खुली ई-निविदा मागविणारी सूचना दिनांक 12/03/2024

कोकण रेल्वे कॉपॉरेशन लि. च्या वतीने, वरिष्ठ विभागीय अभियंता, रत्नागिरीद्वारा खालील कामासाठी खुली ई-निविदा आमंत्रित करण्यात येत आहे. कामाचे नाव: सीनियर आरईएन/रत्नागिरी विभागांतर्गत चिपळूण, रत्नागिरी आणि कणकवली स्टेशनवर 2024 व्या पावसाळ्यात उत्खनन यंत्र भाड्याने घेणे. **(निविदा क्रमांक:** केआर-आरएन-डब्ल्यू 2024-02). **अंदाजे मूल्य:** ₹ 23,44,320/- **ईएमडी:** ₹ 46,900/- **निविदा ऑन लाईन** सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक आणि वेळ: 03/04/2024 रोजी 15.00 वा. अधिक माहितीसाठी क्षेत्रीय रेल्वे व्यवस्थापक, कार्यालय, एमआयडीसी क्षेत्र, मिरजोळे रत्नागिरी कार्यालयाशी संपर्क करा. (**संकेतस्थळ: https://www.ireps.gov.in)**

Chikhli Urban Bahuuddeshiya Sanstha's

WALK-IN-INTERVIEW

Chikhli Urban Bahuuddeshiya Sanstha is looking for energetic, passionate & good cundidates for the following post for Chikhli, Sakharkherda and Dhad Branch.

Pre-Primary Teachers

PRT For All Subject

TGT For All Subject

Sanskrit Teacher

Music Teacher

Drawing Teacher

Sport Teacher

Computer Teacher

Counsellor

Accountant Cum Clerk

Jafrabad Road, Chikhli, Dist. - Buldhana

Freshers also welcome. Come to school with your fresh resume on :-16th & 17th March 2024 Time :- 10.00 am to 05.00 pm

For more info. Contact us on 9860037529, 8888550639, 7057236523

Venue :- The Chikhli Urban Vidyaniketan, Near Ranwara Hotel, Gupta Garden

THE CHIKHLI URBAN VIDYANIKETAN

CBSE Affiliation No. - 1130699 Walantan

Qualification

Montessory /Graduation with D.Ed./B.Ed.

Graduation with D.Ed./B.Ed.

Post-Graduation with B.Ed./M.Ed.

B.A. / M.A. with D.ed / B.ed.

B.A. / M.A. (music)

A.T.D.

Graduation with B.P.Ed./M.P.Ed/B.P.E.

Graduate/Post Graduate in computer

M.A. in Psychology/M.S.W.

Graduation/B.S.W./M.S.W./B.P.Ed

10

10

03

03

04

03

02

देशातील व राज्यातील सरकार अदानी-अंबानींच्या हिताचे आहे. महाराष्ट्रातील सर्व उद्योगधंदै गुजरातला पळवणारे हे चोरटे सरकार आहे.

मातीविना शेतपिकाचा चेरी टोमॅटो. सिमला मिरचीचा प्रयोग आली. सीईओंच्या माध्यमातून मातीविरहित शेतीबाबत माहिती

मिळाली. २२ महिलांनी एकत्रित येत हा प्रकल्प सुरू केला. त्यासाठी एक मातीविरहित शेतकरी भाजीपाला उत्पादक गट तयार केला. याविषयी शासनाने शेती कसण्याच्या तंत्राचे प्रशिक्षण दिले. निधी मिळाला, आज



सांगोले नगरपरिषद, सांगोले जिल्हा - सोलापुर

दिनांक १२/०३/२०२४

र्ड-निविदा प्रसिद्धी सुचना

सांगोले नगरपरिषद, जि.सोलापुर मार्फत नागरी दलितेत्तर वस्ती सुधारणा सन २०२३-२४ व महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियान (जिल्हा स्तर) सन २०२३-२४ अंतर्गत विविध कामांची ई-निविदा सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नोंदणीकृत ठेकेदार यांच्याकडून मागविणेत येत आहेत. कामाचा सविस्तर तपशील http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १३/०३/२०२४ ते २०/०३/२०२४ रोजी पर्यंत उपलब्ध आहे.



(डॉ.सुधीर गवळी) मुख्याधिकारी



🥝 परभणी शहर महानगरपालिका परभणी

ई-निविदा सुचना तिसरी वेळ जा. क्र. / पा. पू/कावि/९०८/२०२४ दि. ०३ २०२४ अन्वये परभणी शहर पाणी पुरवठा योजना अंतर्गत Operation Maintenance & Repairs to PCMC, Parbhani's Aug. to Parbhani water Supply scheme day to day O & M of ESR's & distrubutuon System pipe line network of parbhani town. या कामाची ई-निविदा परभणी शहर महानगर पालिके कडन मागवीण्यात येत आहे. या कामा संबंधिच्या सविस्तर तपशील www. mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. १२/०३/२०२४ पास्न पाहण्यास उपलब्ध आहे.

दिनांक ०७/०३/२०२४

अतिरिक्त आयुक्त परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी

Hon. Balasaheb Thackeray Agribusiness and Rural Transformation (SMART) Project

E-TENDER

Notice No: 2024_DOAWB_1030799_1: Supply Installation, Testing and Commissioning of Cleaning & Grading Machine 2 TPH
 Notice No: :2024_DOAWB_1030800_1: Supply, Installation, Testing

oning of Aata Packing Machine **SMART PROJECT WEBSITE**

3. Supply of 50 MT Weighbridge

Government of Maharashtra is implementing the World Bank funded SMART Project. Shivbandhan Farmer Producer Company Limited. Solapur is one of the beneficiaries under the project and inviting online bids on https://mahatenders.gov.in for above mentioned Machinery Sr No. 1-2 and on www.smart-mh.org for Sr. no. 03-04. The bid documen is also available on the project website www.smart-mh.org, in tende and procurement section. The last date for submission of bid for all items above is 26/03/2024 up to 02:00 PM. Any updates or notices shall be

District Implementation Unit, SMART Project, Solapur

एशिया ग्रुप महिला मंडळ द्वारे संचलित

राजषी शाहू कला, वाणिज्य, विज्ञान व

माहिती तंत्रज्ञान महाविद्यालय, हिंगोली

(स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा विद्यापीठ सलग्नित

पाहिजेत

सदरील सहायक पदाची भरती ही यू.जी.सी. व स्वामी रामानंद तीर्थ मराठवाडा

विद्यापीठ नांदेड यांनी ठरविलेल्या अर्हतेनुसार व नियमानुसार राहील. तरी सर्व

पात्रताधारक उमेदवार यांनी दिनांक १७ मार्च २०२४ रोजी सर्व कागदपत्रांसह

पत्ता : राजर्षी शाह कला, वाणिज्य, विज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान महाविद्यालय,

शैक्षणिक पात्रता

NET/SET/P.HD

NET/SET/P.HD

20 - 71

प्रत्येकी

डॉ. झेड. बी. काजी | डॉ. बी. ए. शेख

स्वराज ट्रॅक्टर शोरूमच्या पाठीमागे, तिरुपतीनगर, वाशीम रोड, हिंगोली.

सकाळी ९ ते ५ या वेळेत स्वखर्चाने उपस्थित राहावे

विषय

लोकप्रशासन, अर्थशास्त्र, समाजशास्त्र,

राज्यशास्त्र, तत्त्वज्ञान, मानसशास्त्र,

इतिहास, भुगोल, गृहशास्त्र, ग्रंथालय

भौतिकशास्त्र, गणित, संगणकशास्त्र

वनस्तीशास्त्र, प्राणीशास्त्र, जीवशास्त्र

डॉ. आमले

3925529929

व माहितीशास्त्र रसायनशास्त्र

इंग्रजी, मराठी, हिंदी,

उर्द, पाली

१५० गाळ्यांच्या माध्यमातून उत्पादन सुरू आहे. सलाद पत्ता, तुळस, चेरी टोमॅटो आणि सिमला मिरचीचे उत्पादन घेतले जात आहे.

श्री विट्ठलाचे पदस्पर्श दर्शन एक महिना बंद

मूर्तीचे संरक्षण करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक उपाययोजनेबाबत

Required

Sales Executives

Part Time /Full Time

Job Responsibilities:

- Identify potential leads and generate them into sales.
- Increase the company's sales proactively
- Ensure great customer relationship
- Maintain clear records and documents of sales and submit them on weekly

Pay Type: Monthly

• Commission pay • Performance bonus

Qualification & Experience : Any Graduate

Min. 1 year

- Proactive approach to helping customers.
- Work from Home

Contact to +91 9823207042 Employer:



SRM TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (SRM Tender) from registered contractors/suppliers on Mahatransco SRM E-Tendering portal for following works under EHV O&M Circle, Kolhapur.

Name of work: SRM Tender for Replacement of Control and relay panels at various Substations under EHV O&M Circle, Kolhapur, I. RFx No.-7000030685

2. Estimated cost: Rs. 35,49,979.27/- (Including Taxes)

3. E.M.D.:- Rs. 35.500/- By Online Payment

4. Tender Fee:-Rs 590/-By Online Payment 5. Date of Submission:- Up to Closing date i.e. 18/03/2024 at 23:59 Hrs.

6.Date of opening (Tech. bid):- 19/03/2024 at 12:30 Hrs. onwards; if possible.

For further details visit our website https://mahatransco.in/ Note :- All eligible interested contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tendering portal (https://srmetender. <u>mahartransco.in</u>).

(Save the Energy)

Sd/-

Superintending Engineer, EHV O&M Circle, Kolhapur

'ज्ञान,विज्ञान आणि सुसंस्कार यासाठी शिक्षण प्रसार'' – शिक्षणमहर्षी डॉ.बापूजी साळुखे

VIVEKANAND COLLEGE

(IMPOWERED AUTONOMOUS)

2130, E Ward, Tarabai Park, Kolhapur 416003 Telephone 0231-2658612 Email: info@vivekanandcollege.org

REQUIRED

| | Faculty | of | MBA |
|---|---------|----|-----|
| _ | - | | |

1) The Eligibility Criteria, Qualification, Experience, Pay Scales and

Place: Kolhapur

Shri Swami Vivekanand Shikshan Sanstha.Kolhapu



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८.

आसेफ करेशी

स्थापत्य विभाग

ई निविदा सूचना क्र - स्थापत्य उद्यान १००/१/२०२३-२०२४

- पिंपरी चिचवड महानगरपालिके कडन खालील नमद केलेल्या कामासाठी ई टेंडरिंग पद्धतीने परसेंट रेट निविदा मागविण्यात येत आहे.
- १. निविदेचा दर भरताना एकण निविदा रकमेतन मटेरियल टेस्टींग रक्कम वगळून आलेल्या रकमेवर निविदा दर भरावा २. प्रचलित दराने GST बिलात अदा केली जाईल त्यामुळे GST वगळून दर द्यावेत.
- 3. रॉयल्टी बाबत मनपा जे धोरण ठरवेल ते आपणांवर बंधनकारक राहील.

| | अनु. क्र. | कामाचे नाव | एकूण निविदा रक्कम | मटेरियल टेस्टींग रक्कम वगळून निविदा रक्कम | रॉयल्टीची रक्कम | मटेरियल टेस्टिंग चार्जेस | बयाणा रक्कम | अनामत रक्कम | कामाची मुदत (महिने) | निविद्य फार्म फी (परत न मिळणारी) GST सह) |
|---|-----------|---|----------------------|---|--------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|---|
| | 9 | २ | 3 | 8 | ч | Ę | 6 | ۷ | 9 | 90 |
| | ٩ | तळवडे स.नं. ९ गायरान येथे बायोडायव्हर्सिटी पार्क विकसित करणे. | ७४५,३५५,२७९ | ७४५,२३६,००९ | 98,७७८,७७9 | 99९,२७० | ३,७२६,७७६ | ३७,२६७,७७० | 9८ | 68,008 |
| ı | | | | | | | | | | |

| | | निविदेचे वेळापत्रक |
|------------------------------------|----|---|
| ई निविदा उपलब्ध कालावधी | :- | दिनांक - १३/०३/२०२४ ते दि. २७/०३/२०२४ |
| निविदा स्वीकृती अंतिम दिनांक व वेळ | :- | दिनांक २७/०३/२०२४ दुपारी ०३.०० वा.पर्यंत |
| निविदा पूर्व सभा | | दिनांक २०/३/२०२४ दुपारी ०३.०० वाजता |
| निविदा पूर्व सभेचे स्थळ | :- | मा.आयुक्त सो यांचे दालन, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११०१८ |
| निविदा उघडणेचा दिनांक | | दिनांक २९/३/२०२४ दुपारी ३.०० वाजता |

कोणतेही कारण न देता निविदा पूर्णतः किंवा अंशतः मंजूर अथवा नामंजूर करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त यांनी स्वतःकडे राखुन ठेवला आहे. निविदा संचाची विक्री https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर ई-निविदा सूचनेत नमुद केलेल्या तारखेनुसार सुरू राहिल. सविस्तर निविदा व निविदेबाबतची इतर माहिती खालील संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

1. www.pcmcindia.gov.in 2. https://mahatenders.gov.in

सदरची ई - निविदा प्रणाली वापराबाबत काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडील ई-मेल supportepro@nic.in अथवा Help Desk Number 0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787 या दुरध्वनीवर संपर्क साधावा. सही/-

जाहिरात क्रमांक - ६४४ जा. क्र. - स्था/नि/१६/कावि/१०२/२०२४ दिनांक - १२/०३/२०२४.

सह शहर अभियंता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-१८

(मनोज सेठिया)

श्री स्वामी विवेकानंद शिक्षण संस्था,कोल्हापूर संचलित

Web: www.vivekanandcollege.ac.in

Applications are invited for following posts.

| Fa | cu | lty | of | M | B | Δ |
|-------|----|-----|----|---|---|---|
| _ | | | | | | Ī |

| No.of Posts |
|--------------|
| 3 |
| |
| No.of Posts |
| 140.01 F0515 |
| 3 |
| |

Service Conditions are as per AICTE/UGC/DTE/Trust norms 2) Preference will be given to experienced candidates. 3) All eligible Candidates are requested to submit their application and resume along with self-attested relevant documents on or before 22nd March 2024 to Vivekanand College Kolhapur.

Date: 13-03-2024

कर्जदार / सहकर्जदार /

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दुख्यनी : ०२९-६१८८ ४७००. PEGASUS -मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.cor

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ च्या

तरतुर्दीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना नमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हे**त लिमिटेड, पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ व्या तरतदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ द्वारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित ग्रिक्त संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नेयमाच्या तरतुर्दीअंतर्गत **दि. ३०.०३.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे** तेथे आहे तत्त्वावर" सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विकी करण्यात येत आहे.

टि ०९ ०६ २०२२ रोजी पत्यक्ष ताबा घेतला आहे

श्रीमती आशा भारम् अलाटगे -

| हमीदार/गहाणवटदाराचे | प्रोप्रा. मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार), | | | |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| नाव : | श्री. भारम् पद्मन्ना अलाटगे (हमीदार), | | | |
| | श्री. संतोष आदिनाथ कुमटाले (हमीदार), | | | |
| | श्री. संजय देवेंद्र मानगावे (हमीदार) | | | |
| थकबाकीचा तपशील, | दि. २०.०२.२०२३ रोजीनुसार रु. २६,४०,७९३.३७ (रु. सव्वीस लाख चार्ळ | | | |
| ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची | हजार सातशे त्र्याण्णव व सदतीस पैसे मात्र) अधिक दि. २१.०२.२०२३ पासून प्रव | | | |
| विक्री करण्यात येत आहे | व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्क | | | |
| विक्री करण्यात येत असलेली | पुढील विवरणीत जमीन व इमारतीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६९६, | | | |
| प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर | मोजमापित ५००० चौ. फूट व मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज फॅक्टरी इमारत, ग | | | |
| मालमत्तेचा तपशील | मौजे चिपारी, तालुका शिरोळ व उप निबंधक शिरोळ, जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीर्त | | | |
| | नोंदणीकरणाकरिता व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : संलग्न जमी | | | |
| | पश्चिमेय वा त्या दिशेय । गट क ६९६ची वर्वरित जमीन दक्षिणेय वा त्या दिशे | | | |

रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. ६९६ पैकी मालमत्ता

केली जाणार नाही (रु.) **रु. ७,४९,७००/ –** (रु. सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे मात्र) दावे. काही असल्यास. जे आहेत तसेच प्रतिभत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मुल्य मालमत्तेचे परीक्षण २०.०३.२०२४ रोजी स. ०३.०० ते संध्या. ५.०० कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०/ श्री. देवांग खिरा ९६१९४२२२०९

राखीव मूल्य, ज्या खाली रु.७४,९७,०००/–

प्रतिभत मालमत्तेची विक्री (रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र)

बोली सादरीकरणाची अंतिम दि. २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

बोली उघडण्याची तारीख व ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० या वेळेत. प्तदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार /हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सचनासद्धा आहे.

ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सांदर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकांची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५९९७५४, ई-मेल <u>vijay.shetty@auctiontiger.net.</u> ramprasad@ auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : <u>support@</u> auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी) स्थानिक लोकप्रतिनिधी, मंदिर समिती, सल्लागार परिषद, स्थानिक प्रशासकीय अधिकारी व वारकरी संघटनेचे प्रतिनिधी यांची संयुक्त बैठक मंगळवार, १२ मार्च रोजी श्री विठ्ठल-रुक्मिणी भक्तनिवास, पंढरपुर येथे आयोजित करण्यात आली होती.

⊦Walk In Interview

Mayani Bhaq Shikshan Prasarak Mandal's

COLLEGE OF PHARMACY (B.Pharm)

Mayani Tal-Khatav Dist - Satara. 9226776326 Affiliated to Govt. of Maharashtra & Approved by PCI & DBATU) Application are invited for Eligible candidates for the following Permanent Non Grantable positions

| Post | Subject | No.of Vacancies | Qualification |
|-----------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Asst. Professor | Pharmaceutical Chemistry | 02 | M.Pharm |
| Asst. Professor | Pharmacology | 01 | M.Pharm |
| Asst. Professor | Pharmacognosy | 01 | M.Pharm |
| | | | |

Conditions -

Place: Mayani

- Education qualification, Experience, Pay Scale Etc Applicable for the post is as per the Norms Specified by PCI, Govt. of Maharashtra & DBATU Lonere, Dist-Raigad & as modified
- Application received after the last date will not be considered. The college will not be Responsible for any delay including

No TA/DA will be paid for the attending the Interview

Last Date of submissions online Application: - 23/03/2024 Email Id :- dphmayani@gmail.com

Principal/Chairman

College of Pharmacy Mayani

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. -मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.con ई-लिलावाह्वारे विकीची जाहीर सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थ

गम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात ये आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेर गासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे खालील निर्देशित सिक्यरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतदींअंतर्गर अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजीद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आव आहे. त्या मालमत्तांची दि. ३०.३.२०२४ रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतदींअंतर्गत "जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री

गाससच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतदीअंतर्गत खालील निर्देशित मार

| | दि. १२.०१.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष तार | मा घेतला आहे. |
|---|--|---|
| | कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव : | श्री. श्यामसुंदर कन्हैयालाल मरडा श्री. केशवदास दयाराम चांडक श्री. दीपक लक्ष्मण मोरे |
| : | थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | दि. ०७.०२.२०२० रोजीनुसार रक्कम रू. १,०४,६०,१९०.३३ (रू एक कोटी चार लाख साठ हजार एकशे नव्यद व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि ०८.०२.२०२० पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच उद्भवलें /उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी |
| | विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील : | प्लॉट क्र. ४, ५ व ६ तसेच त्यावरील संरचना (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४९०६), गट क्र. २२७९ धारक जिमिनीवरील, मातोश्री ट्रस्टजब्ब, सांगळे मळा, ऑफ घोसस्वड रोड, गाव अब्दुल लात, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर. लॉट १ – जिमिनीकरिता मोजमापित ५४०० वौ. फूट लॉट २ – फॅक्टरी शेड/स्टोअर रूम मोजमापित ३४०७ वौ. फूट |
| ٦ | सरसाई आयडी : | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३६०२६३७६ ॲसेट आयडी २०००३५९६५३६० |
| | राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही : राखीव मूल्य (रु.मध्ये) : | लॉट १ : रु. ३४,२०,०००/ – (रू. चौतीस लाख वीस हजार फक्त) लॉट २ : रु. २८,८०,०००/ – (रू. अड्डावीस लाख ऐशी हजार फक्त) |
| | इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | लॉट १ : रू. ३,४२,०००/– (रू. तीन लाख बेचाळीस हजार फक्त) लॉट २ : रू. २,८८,०००/– (रू. दोन लाख अठ्ठ्यांशी हजार फक्त) |
| | दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : | माहीत नाही |
| Ш | मालमत्तांचे परीक्षण : | २०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत. |
| | संपर्क व्यक्ती : | कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा : ९६१९४२२२०९ |
| | बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : | २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| | बोली उघडण्याची तारीख व | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) |

च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० या वेळेत सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार

सहकर्जदार/हमीदारांना पंघरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभू मनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंव वेबसाइट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमें**ट न्यसम्बर्धाः टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई–मेल : Vijay. shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९५

८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्टक्शन पायब्हेट लिमिटे (पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी



ई-लिलावाची जाहीर सूचना सिक्यरिटायुझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत

रथावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना माम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सचना देण्यात येत आह की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्श**न **गयव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स^{ें}ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार **दि. ०४.१२.२०१९** द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि. इचलकरंजी यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, ा संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुर्दीअंतर्गत **दि. ३०.०३.२०२४** रोजी '**'जशी आहे जेथे आहे''** 'जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| 1 | ı | कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ | मे. काळे सिंथेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे |
|-----|---|---|--|
| , | ı | गहाणवटदार यांचे नाव : | दिवंगत श्री. सदानंद विञ्चलराव काळे - त्यांच्या पुढील |
| ₹ | ı | | कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून |
| ₹ | ı | | श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे, |
| ₹ | ı | | श्री. शेखर सदानंद काळे, श्री. सुधाकर विड्ठल काळे, |
| ₹ | ı | | श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे |
| È | ı | थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत | दि. ३१.१०.२०१८ रोजीनुसार रक्कम रू. ३८,७४,३३२/- |
| _ | ı | संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र) अधिक |
| П | ı | | दि. ०१.११.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत |
| ٦ | ı | | कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. |
| Ш | ı | स्थावर मालमत्ता असलेल्या प्रतिभूत संपत्तीचे | पुढील विवरणीत जमिनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड |
| Ш | ı | विवरण | : सी. एस. नं. ४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी., |
| Ш | ı | | सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित साधारण ५५.५६ चौ. मी., |
| Ш | ı | | सी.एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२ चौ. मी., |
| 11 | ı | | सी. एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. |
| Ш | ı | | व सी. एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० |
| Ш | ı | | चौ. मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या हद्दीतील, ता. हातकणंगले, |
| 11 | ı | | जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती व |
| Ш | ı | | संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : |
| Ш | ı | | गल्ली, सी. एस. नं. ४९४६ व ४९३५, पश्चिमेस वा त्या दिशेस |
| Ш | ı | | : सी. एस. नं. ४१४७/ए, ४२३९, दक्षिणेस वा त्या दिशेस रस्ता, उत्तरेस वा त्या दिशेस : श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांची |
| Ш | ı | | मालमत्ता. |
| H | ı | सरसाई आयडी | नालनपा. सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७ |
| Ш | ı | तरताइ जायज | असेट आयडी २०००३५८९४१५३ |
| Ш | ı | राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची | रु. १,११,८६,०००/- (रू. एक कोटी अकरा लाख, शह्यांशी |
| 11 | ı | विक्री केली जाणार नाही (रु.) : | हजार फक्त) |
| 11 | ı | इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | रु. ११,१८,६००/– (रू. अकरा लाख, अठरा हजार सहाशे फक्त) |
| Ш | ı | दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता | माहीत नाही |
| Ш | ı | करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत | ngiti ngi |
| IJ | ı | धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मृल्य | |
| ╢ | ı | मालमत्तेचे परीक्षण | दि. २०.०३.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० |
| Ш | ı | संपर्क व्यक्ती : | कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७० |
| ╢ | ı | | श्री. देवांग खिरा : ९६१९४२२२०९ |
| Ш | ı | बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. २८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| 11 | ı | बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi. |
| П | ı | | auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ |
| - I | ı | | रोजी दु. ४.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत. |
| 1 | ١ | सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) | |
| _ | П | , | |

/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापर्वी विक्रीच्या विस्तत अटी व शर्तींकरिता कपय प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. htm वर पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भे द्यावी किंवा सेवा प्रदाते में. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : १३.०३.२०२४

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 p.m. to 3.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Forty Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409001739214 Account Name: Pegasus Group Forty Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd., Branch Address: Office No. 1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai 400021, IFSC Code: RATN0000155.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.50,000** (**Rupees Fifty Thousand**).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.

- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 13/03/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a 15 days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Sr. Manager, Mrs. Prerana Adhav and Asst. Vice President, Mr. Devang Khira, at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: prerana@pegasus-arc.com and devang@pegasus-arc.com. Contact: Mrs. Prerana Adhav 8879802170 and Mr. Devang Khira 9619422209.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Pune

Date: 13/03/2024

Sd/-

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

| Name(s) of Bidder (in | Capital |) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|----------|--------------|----------|---------------------------------------|----------|--------|---------------|-------------|-------|----------|-----------|---|------------|----------|--------------|-----------------|------|----------|---|---------|-------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ļ | | | | |
| | | | | · | | ļ., | | 1 | | | | | : | <u>.</u> | | | | | | | <u>.</u> | | | |
| | | | | | | Î | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Father's/Husband's Na | ame | | | | | | | | | | | I | | | | | | | ĺ | 1 | | | | |
| | ! | and the later of t | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | angan mananan | | | | | Y | | | | | Y | | · | | | |
| Postal Address of Bidd | er(s) | | | | | - | 1 | | ļ | <u> </u> | ļ | | <u> </u> | | <u>.</u> | | | | ļ | | | | | |
| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | | | | <u>. i.</u> | ļ | - | <u> </u> | | | | | | ļ | - | | | | |
| <u> </u> | | | İ | . i | : | | | | l | .1 | | .1 | 1 | 1 | | | | . eenan . eenan | I | . İonanı | | L | | i |
| eMail ID | | | | | | | | | | į | | | | | | | | | | İ | | | | |
| | | | <u>.</u> | | | i | | | | | | | | <u> </u> | <u></u> | | | Ì | | | <u></u> | <u></u> | <u>i</u> | |
| Phone/Cell Number: | (| | | | | | | | | | | | <u>-</u> | | | | | Ţ | | | an en en en en en en en en en en en en en | | | |
| r none, cen rumber. | | | | l. <u></u> . | <u>i</u> | | | | ·i | | | | | | | | | | | | | | L | |
| Bank Account details | s to wh | nich El | MD a | ımoı | int | to Ł | e re | eturi | ned | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bank A/c No. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IFSC Code No. | | | | | | | | | | | | | | | <u> </u> | | - | | ÷ | 1 | | | | |
| Branch Name | | | | | | | | | | | | | Ĭ | | | | Ĭ | | | J., | : | | | |
| Date of Submission Bio | d | /_ | / | | | | PA | N Nu | ımbe | er | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Property Item No. | | | | | | | | | | , | .,,., | | | | | | | | | | ************ | | e e de l'amoi de contra | i |
| adas Mili Saddad and Adadama ann an ann ann ann an an an an an an a | | | | | | | | | | | | ******* | | | | | | | | | | | **** | |
| Whether EMD remitte | d | 3 2 3 1 | Yes | | | N | 0 | | Dat | e of | Rem | nitta | nce | | _ | | /_ | | / | | | | | |
| Name of Bank | | | | | | | <u>-</u> | | | | | | | | | | | 1 | | | : | i | | |
| Branch Name | | | | | | | | | | | | | | <u> </u> | | | | 1 | | i | | | | |
| Account No. | | | | | | | | | | | | | | | | <u>.</u> | - | | | ļ | | | | |
| IFSC Code No. | | | | | 1 | | <u>l</u> | | | <u></u> | | <u>i</u> | _ <u></u> | i., | | | | | | <u> </u> | | . l | <u>.</u> | <u></u> |
| Bid Amount Quoted | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amount In Figure | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amount in Word | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de | | | | | | | | ****** | | | | | | • * • • • • • • • • • • • • • • • • • • | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I/We declare that I/W | e have | read a | and u | nder | stoc | od a | ll th | ne ab | ove | tern | ns ai | nd o | ondi | tior | s o | f aı | ucti | ion | sale | an | d t | he a | auct | tion |
| notice published in t | he dail | y nev | vspap | er v | vhic | h a | re a | also | avai | lable | e in | the | we | bsit | e <u>h</u> | ttp | s :// | | | ,aı | ıçti | onti | ger. | <u>net</u> |
| and shall abide by the | | | | ertak | e to | im | pro۱ | ve m | γ/οι | ır bi | d by | one | bid | inc | rem | ent | tal | valu | ıe n | otif | ied | in t | he s | sale |
| notice if I/We am/are t | ne sole | bidde | r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | • • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

| To, | | | |
|--------------------|--------|---|---|
| Authorized Officer | | | |
| Bank Name :, | Date : | / | / |

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

| Signature: | |
|------------|--|
| Name: | |
| Address: | |
| eMail ID: | |